

Lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi rakennuksen energiatehokkuudesta

Lausuntopyynnön diaarinumero: HE 164/2026 vp

RIL ry kiittää mahdollisuudesta lausua näkemyksensä esityksestä.

RIL ry. on valtakunnallinen puolueeton asiantuntijaorganisaatio, jonka tarkoituksena on edistää hyvää suunnittelu-, rakentamis- ja ylläpitotapaa ja rakennusalan asiantuntijuuden kehittymistä Suomessa. Vuonna 1934 perustetun järjestön jäsenistö koostuu yli 7000:sta rakennus-, yhdyskunta-, ympäristö- ja kiinteistöalan diplomi-insinööristä, tekniikan lisensiaatista ja tohtorista sekä teekkarista.

RIL ry tunnettiin aikaisemmin Suomen Rakennusinsinöörien Liitto RIL ry:nä.

RIL ry:n keskeiset näkemykset on esitetty tässä lausunnossa.

Tarjoamme mielellämme asiantuntemustamme käytettäväksi jatkossakin parhaan mahdollisen ratkaisun löytämiseksi rakentamislain kehityksessä.

Lausuntomme esityksestä

RIL on jo aikaisemmassa lausunnossaan tuonut esille, että uusi energiatodistus muuttuneilla energiamuotokertoimilla voi laskennallisesti nostaa rakennuksen vaatimusten mukaiseksi ilman rakennukseen tehtäviä muutoksia. Aihe on myös kirjattu lausuntopyynnön perusteluosaan.

RIL pitää tärkeänä, ettei laskennallinen energiamuotokertoimen muutos korvaa rakennuksen todellisen energiantarpeen vähentämistä eikä johda näennäiseen energiatehokkuuden paranemiseen ilman rakennukseen kohdistuvia parannuksia.

3§ Rakennusten energiatehokkuuden vähimmäisvaatimukset

Vapautusten ja poikkeamisten arviointi muodostaa rakennusvalvonnoille tosiasiallisesti uuden ja vaativan asiantuntijatehtävän. Tehtävälle on osoitettava riittävät resurssit, koulutus, valtakunnallinen ohjeistus ja rahoitus. Muussa tapauksessa vaarana ovat pitkät käsittelyajat ja kuntakohtaisesti eriytyvät tulkinnat.

4§ Aurinkoenergia rakennuksissa



Aurinkoenergian rakenteellinen soveltuvuus ja turvallisuus on jäänyt vajavaiseksi. Perusteluosuudessa mainitaan rakenteellinen eheys, katon kantavuus, paloturvallisuus ja sähköverkon rajoitteet tunnistetaan, mutta itse laki jää hyvin yleiselle tasolle.

Aurinkoenergiaa koskevissa arvioinneissa olisi huomioitava esimerkiksi seuraavat asiat:

- rakenteiden kantavuus ja paikalliset kuormat
- tuuli- ja lumikuormat
- kiinnitysten pitkäaikaiskestävyys
- vesikaton kosteustekninen toiminta
- palon leviäminen ja pelastustoiminnan edellytykset
- huolto-, tarkastus- ja poistumisreitit
- katon jäljellä oleva käyttöikä
- järjestelmien purkaminen ja uudelleenasennus kattokorjauksissa.

Oikein toteutettuna aurinkoenergia on hyvä ratkaisu, mutta valitettavasti väärät toteutukset ovat jo aiheuttaneet rakennuspaloja ja vesivahinkoja.

RIL ry:n puolesta

Janne Tähtikunnas
Toimitusjohtaja, DI
0400893583 / janne.tahtikunnas@ril.fi