

1. JAKSO 24.-25.9.2024, SOKOS HOTEL HELSINKI / WEBINAARI

Tiistai 24.9.2024

Yhteinen päivä infrarakentajien kanssa

- 8.30 Ilmoittautuminen ja aamukahvi
- 9.00 Koulutuksen avaus
- 9.10 Rakennuttajan pätevyyden toteaminen
-hakuprosessi
Kehityspäällikkö Marika Latvala, RAKLI
- 9.40 Kokemuksia hyvästä johtamisesta
DI, rakennusneuvos, coach Jaakko Heikkilä, Growcare Coach
- 10.30 Tauko
- 10.45 Toteutusmuodot
- Millainen toteutusmuoto sopii mihinkin hankkeeseen
 - Uudet ja perinteiset muodot
- Rakennuttajapäällikkö Teemu Kovanen, A-Insinöörit*
- 12.15 Lounas
- 13.15 Hankintalain ajankohtaiskatsaus
Lakimies Päivi Hillner, A-Insinöörit Oy
- 15.00 Kahvi
- 15.15 Tilaajavastuulaki, lähetetyt työntekijät ja ulkomainen työvoima
- Verottajalle tehtävät ilmoitukset
- Varatuomari Ville Wartiovaara, Talonrakennusteollisuus ry*
- 17.30 Päivä päättyy

Keskiviikko 25.9.2024

Yhteinen päivä infrarakentajien kanssa

8.00 Aamukahvi

8.30 Riskienhallinta osana rakennuttamista

Rakennuttamisjohtaja Ossi-Mikko Niemelä, A-Insinöörit

10.00 Tauko

10.15 Työturvallisuus

- Tilaajan tehtävät ja vastuu
- Tilaajan laatimat turvallisuusasiakirjat
- Turvallisuuskoordinaattorin tehtävät ja vastuut
- Valtioneuvoston asetus syöpävaarallisten aineiden torjunnasta (VNA 1267/2019)
- PJP-hankkeet ja niiden vastuut

Riskienhallintajohtaja Timo Pinomäki, GRK Infra Oy

11.15 Lounas

12.15 Luento jatkuu

13.15 Kahvi

13.30 Rakennushankkeen viestintä, case Kruunusillat

- maineenhallinta
- sidosryhmäviestintä
- kriisiviestintä

Viestintäpäällikkö Lauri Hänninen, Kruunusillat-raitiotie

15.00 Jakso päättyy

2. JAKSO 30.-31.10.2024, SOKOS HOTEL TRIPLA, HELSINKI / WEBINAARI

Keskiviikko 30.10.2024

Yhteinen päivä infrarakentajien kanssa

JURIDIKKAPÄIVÄ

8.30 Aamukahvi

9.00 Aamupäivän ohjelma alkaa:

- Urakoitsijan suoritusvelvollisuuden sisältö sekä lisä- ja muutostyöt
- Sivu-urakan alistaminen
- Aikatauluasiat ja viivästysvastuu

Counsel Kiira Björkroth, Borenius Attorneys Ltd

12.00 Lounas

13.00 Iltapäivän ohjelma alkaa:

- Urakoitsijan virhevastuu
- Reklamaatiot
- Vastaanottotarkastus ja taloudellinen loppuselvitys
- Yhteistoiminnalliset toteutusmuodot

Asiamies Karri Kivioja, Rakennusjuridiikka Kivioja

14.30 Kahvi

14.45 Ohjelma jatkuu

16.00 Päivä päättyy

Torstai 31.10.2024

8.30 Ilmoittautuminen ja aamukahvi

9.00 **Suunnittelijoiden kelpoisuus käytännön hankkeissa – viranomaisnäkökulma**

Arkkitehti Ulla Vahtera, Helsingin kaupunki

10.30 Tauko

10.45 **Hankesuunnitteluprosessi**

- asiakkaan tavoitteet ja tarpeet
- prosessin tärkeyden kuvaaminen
- eteneminen prosessina/tapahtumaketjuna
- miten hankesuunnittelu organisoidaan ja läpi viedään onnistuneesti
- hankesuunnitteluun käytetyt euromäärät vaihtelevat suuresti

Hankekehitysasiantuntija, arkkitehti SAFA Mervi Savolainen, Vantaan ja Keravan hyvinvointialue

12.15 Lounas

13.15 **Suunnittelun ohjaus**

- rakennuttajan rooli
- prosessin osat ja eteneminen
- rakennuttajan hanketavoitteiden asettaminen ja niiden johtaminen
- Suunnittelun johtamisen ja ohjaamisen ero, dynamiikka eri hankemuodoissa

Projektipäällikkö Jani Rantala, Indepro Oy

14.45 Kahvi

15.00 **Suunnitelmat tehdään työmaata ja rakentamista varten - case**

- Suunnitelmien toteuttamiskelpoisuus – miten varmistan?
- Suunnitelmien yhteensovittaminen – tavat toimia
- Digitalisaatio
- Suunnitelman laatu
- Suunnitelmavirheiden tunnistaminen ja poistaminen

Kehitysjohtaja Otto Alhava, FIRA Oy

16.30 Jakso päättyy

TYÖPAJA: MINÄ IHMISTEN JOHTAJANA & ITSENI JOHTAJANA

Ilmoittautumisvaiheessa osallistuja ilmoittautuu yhteen seuraavista päivistä. Sisältö on kaikissa sama.

Keskiviikko 27.11.2024, Radisson Blu Plaza, Helsinki / Webinaari

Torstai 28.11.2024, Radisson Blu Plaza, Helsinki / Webinaari

Tiistai 10.12.2024, Sokos Hotel Presidentti, Helsinki / Webinaari

Päivän ohjaajana toimii valmentaja Rea Klingberg, Executive Coach, Coaching Supervisor, Partner Juuriharja Consulting Group Oy

8.30 Aamukahvi

9.00 Ihmisten johtaminen

- Päivän ohjelman ja työskentelytavan esittely
- Kokemuksia hyvästä ja vähemmän hyvästä ihmisten johtamisesta
- Perustana ihmiskäsitys, uskomukset toimintaympäristöstä ja roolista sekä minusta johtajana.
- Johtamisen erilaiset ja muuttuvat roolit. Oman roolikirjoni vahvistaminen.
- Ihmisen perustarpeet työssä

12.00 Lounas

13.00 Johtaminen vuorovaikutustyönä

- Fasilitoinnin taidot
- Valmentajan taidot
- Palautteenannon taidot
- Konfliktien kohtaamisen taidot

14.30 Kahvi

14.45 Itsen johtaminen ja haastavat vuorovaikutustilanteet

- Oma kehittyminen ihmisten ja itsen johtajana

16.00 Päivä päättyy

3. JAKSO 11.12.2024, SOKOS HOTEL PRESIDENTTI, HELSINKI / WEBINAARI

Keskiviikko 11.12.2024

8.30 Aamukahvi

9.00 Rakennusalan muuttuneet/muuttuvat säädökset - ajankohtaiskatsaus

Kirsi Martinkauppi, Ympäristöministeriö

10.45 Tauko

11.00 Käyttäjät ja toiminnalliset prosessit hankkeen peruspilareina – Sairaalasta terveystehtaaksi

Ryhmäpäällikkö Kaisa Narvio, Sweco PM Oy

12.30 Lounas

13.30 Hankkeen taloudenhallinnan ABC

- Mitä rakennuttajan tulee ymmärtää kussakin hankkeen vaiheessa talouden hallinnan näkökulmasta
- Tilaajan ohjaus ja suunnittelun ohjaus talouden hallinnan näkökulmasta
- Target Value Delivery, näkökulma hallita asiakasarvoa ja kustannuksia samanaikaisesti
- Miten paljon työtä jatkuva taloudenhallinta edellyttää

Partner Ari Pennanen, Haahtela

15.00 Kahvi

15.15 Työympäristön kehittäminen

Johtava asiantuntija Suvi Nenonen, Helsingin Yliopisto

16.30 Jakso päättyy

4. JAKSO 22.-23.1.2025, SOKOS HOTEL TRIPLA, HELSINKI / WEBINAARI

Keskiviikko 22.1.2025

Yhteinen päivä Infrarakentajien kanssa

8.30 Ilmoittautuminen ja aamukahvi

9.00 **Rakennushankkeen aikataulujen hallinta ja Lean menetelmät**

- Ajallisen ohjauksen periaatteet
- Aikataulutuksen menetelmät ja vaiheet
- Infra- hankkeen aikataulutus
- Lean rakennusallalla
- Tahtituotanto - Mitä rakennuttajan tulee huomioida, että tahtituotanto on mahdollinen rakennushankkeessa
- Poikkeamien hallinta

Aikataulukonsultti Torsti Kilkki, Fimpec PMO Oy

11.00 Tauko

11.15 **Asiakslähtöisyys rakennushankkeessa**

- Tarvenäkökulma
- Rakennuttaja asiakasarvon tuottajana
- Miten tuotamme mahdollisimman hyvän asiakaskokemuksen tilaajalle ja loppukäyttäjälle
- Asiakastytytyväisyyden mittaaminen

Rakennuttajapäällikkö Verner Lehtovirta, HGR Property Partners

12.15 Lounas

13.15 **Monitahoisen hankkeen läpivienti, case**

Työpäällikkö Seppo Sirola, Destia

14.30 Kahvi

14.45 **Tuottavuuden parantaminen**

Liiketoimintajohtaja, rakennuttaminen, Tuomo Lindstedt, Premico

16.45 Päivä päättyy

Torstai 23.1.2025

8.30 Aamukahvi

9.00 **Tarkastukset ja urakan vastaanotto**

Toimitusjohtaja Perttu Valtonen, Sweco PM Oy

10.30 Tauko

10.45 **Tietoturvallisuus rakennushankkeissa**

Turvallisuusasiantuntija Antti-Pekka Lammi, Senaatti

12.00 Lounas

13.00 **Terveellinen rakennus syntyy ennakoivalla yhteistyöllä ja nykyaikaisella tekniikalla**

- suunnittelu, toteutus, ylläpito
- älykiinteistöt ja suunnitteluratkaisut, joilla mahdollistetaan turvallinen rakennuksen käyttö
- toteutuksen aikainen kosteudenhallinta

Johtava asiantuntija Leif Wirtanen, Ramboll

14.15 Kahvi

14.30 **Sisäolosuhteet ja niiden varmistaminen**

- uusikin rakennus sekä kalusteet ja varusteet aiheuttavat sisäilmapäästöjä
- tekniikka, kausisäädöt
- milloin rakennus käyttöönotettavissa

Johtava asiantuntija Marko Björkroth, Sweco Talotekniikka Oy

16.30 Jakso päättyy

5. JAKSO 12.-13.2.2025, SOKOS HOTEL TRIPLA, HELSINKI / WEBINAARI

Keskiviikko 12.2.2024

8.30 Ilmoittautuminen ja aamukahvi

9.00 Taloteknisten ratkaisujen valinta ja heijastevaikutukset

MEP Manager Henri Mahlanen, Jatke

11.30 Lounas

12.30 Tietomallintaminen hankkeissa

- Tietomallintamisen tavoitteet
- Tietomallintamisen osapuolet
- Tietomallintamisen suunnittelu ja ohjaus
- Yleiset tietomallivaatimukset YTV
- Tietomallien jakaminen ja luovutus
- Laadunvarmistusmenettelyt
- Tietomalli prosessin laadun tuottajana
- Miten tietomallia hyödynnetään mahdollisimman tehokkaasti hankkeessa

Operatiivinen johtaja Johan Appelqvist, Fimpec PMO Oy

14.00 Kahvi

14.15 Vähähiilisen rakennushankkeen vaatimukset

- Mitä rakennuttajan pitäisi tietää vähähiilisestä rakentamisesta
- Taksonomia

Maria Tiainen, YM

15.15 Miten tekoäly tulee mullistamaan rakennusalaan

- Katsaus rakennusalan tekoälyihin
- Miten tekoälyratkaisut kehittyvät

Tutkimusjohtaja Tommi Arola, Rakennustieto

16.15 Päivä päättyy

Torstai 13.2.2025

8.30 Aamukahvi

9.00 **Vähähiilisen rakennushankkeen ohjaaminen**

- Millä menetelmillä ja toimintatavoilla ohjataan hanke tavoitteisiin
- Mihin asioihin hankkeessa kohdistaa huomio (20/80 sääntö)
 - Energiatehokkuus
 - Materiaalit
 - Päästöt
 - Luontokato, luonnon biodiversiteetin suojele
- Lessons Learned

Toimitusjohtaja Antti Ruuska, Green Building Council

11.00 Lounas

12.00 **Hankeorganisaation yhteistoimintatavat - case-esimerkkejä**

- ongelmaratkaisutaidot
- irti perinteisestä kokouskulttuurista
- uudet toimintatavat (mm. korona-ajan lessons learned)
- lessons learned
- erilaiset tavat tehdä yhdessä töitä (mm. erilaiset big roomit, digisovellukset)

Yksikönjohtaja Mikko Mäläskä, A-Insinöörit

14.00 Koulutus päättyy